

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa St-41/2025

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MIAMEDICA – ISTRA d.o.o. u stečaju, OIB: 31668297573, Sv. Stjepan 60, Livade

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. studenoga 2025. godine DO 16. veljače 2026. godine

U prethodnom razdoblju Naslovnom sudu dostavljeno je Rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od dana 4. studenoga 2025. godine, a kojim je odbačena žalba stečajnog vjerovnika Erste & Steiermärkische bank d.d. izjavljena protiv Rješenja Naslovnog suda poslovni broj St-41/2025-61 od 2. rujna 2025. godine u točki I.B 4. izreke kao nedopuštena. Pobijanim rješenjem utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda među kojima je i tražbina stečajnog vjerovnika Mirka Klimana u iznosu od 2.541.916,67 EUR. Žalba je podnesena iz svih žalbenih razloga uz navod kako je prethodno navedena tražbina stečajnog vjerovnika Mirka Klimana, tražbina nižeg isplatnog reda te je predloženo da se ista odbaci. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske žalbu je odbacio kao nedopuštenu jer žalitelj nije osporio navedenu tražbinu na ispitnom ročištu.

Dana 19. siječnja 2026. godine vjerovnik PRVA d.o.o., OIB 52902570501, Riva 8, Rijeka, dostavio je Trgovačkom sudu u Pazinu Ugovor o ustupu potraživanja sklopljen dana 30. prosinca 2025. godin između vjerovnika PRVA d.o.o. kao ustupitelja potraživanja i društva MOBILNA KUĆICA VOLANTES d.o.o., OIB: 55486009483, Veliko Trgovišće, Dr. Stanka Pinjuha 14, kao stjecatelja potraživanja, a koje potraživanje je u iznosu od 42.624,20 EUR, priznato kao tražbina drugog višeg isplatnog reda Rješenjem poslovni broj St-41/2026-61 dana 10. rujna 2025. godine.

Trgovački sud u Pazinu je dana 24. prosinca 2025. godine donio Rješenje poslovni broj St-41/2025-77 kojim je skupština vjerovnika zakazana za 22. siječnja 2026. godine radi donošenje odluke u odnosu na način pripreme i donošenja stečajnog plana.

Zaključkom Naslovnog suda poslovni broj St-41/2025-79 od dana 19. siječnja 2026. godine skupština vjerovnika odgođena je za 3. veljače 2026. godine te je tada i održana. Na skupštini vjerovnika Saša Poldan je, kao stečajni vjerovnik i kao punomoćnik stečajnog vjerovnika Mirka Klimana, istaknuo kako je u pregovorima s grupom liječnika iz Zagreba koji su ozbiljno zainteresirani za projekt nastavka poslovanja društva te je predložio skupštini vjerovnika da prihvati odgodu ročišta uz obvezu vjerovnika Mirka Klimana da u roku od najkasnije od 60 dana dostavi u spis nacrt prijedloga stečajnog plana. Skupština vjerovnika donijela je jednoglasnu odluku kojom se prihvaća prijedlog vjerovnika, pa se ročište odgađa na rok od 60 dana. Na skupštini vjerovnika nije sudjelovao razlučni vjerovnik Erste & Steiermärkische bank d.d. koji je dana 2. veljače 2026. godine sukladno odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona, predložio je prodaju nekretnina opterećenih razlučnim pravom razlučnog

vjerovnika u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, i to nekretnina upisanih u:

- zk.ul.br. 1152, k.o. Zrenj,
  - k.č.br. 1751, u naravi hotel, dvorište i park površine 22149 m<sup>2</sup>,
- zk.ul.br. 1058, k.o. Zrenj,
  - k.č.br. 195/1 ZGR., u naravi zatvoreni bazen površine 1299 m<sup>2</sup>, dvorište površine 2204 m<sup>2</sup>, ukupne površine 3503 m<sup>2</sup>,
  - k.č.br. 195/4 ZGR., u naravi bazen površine 816 m<sup>2</sup>,
  - k.č.br. 195/6 ZGR., u naravi zgrada i dvorište površine 712 m<sup>2</sup>,
  - k.č.br. 1755, u naravi crpna stanica površine 282 m<sup>2</sup>,  
sveukupne površine 5313 m<sup>2</sup>,

sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Buje-Buie.

U predmetnom razdoblju došlo je do još jednog prekida opskrbe električnom energijom zbog nepodmirenih računa. Naime, na računu stečajnog dužnika nije bilo dovoljno sredstava za podmirenje predmetnih računa. Trenutno su nepodmireni računi za električnu energiju u ukupnom iznosu od 3.575,00 EUR (prilog 1.).

Stečajni upravitelj je u prethodnom razdoblju dana 20. siječnja 2026. godine obišao nekretninu stečajnog dužnika te utvrdio da su na istoj nastala značajna oštećenja uslijed kišnih utjecaja – curenje krova te sve veća vlaga koja dodatno oštećuje građevinu.

U odnosu na parnični postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Pazinu poslovni broj Pu P-754/2019 (ranije P-2765/2015), u kojem je stečajni dužnik tuženik, stečajni upravitelj je zatražio kopiju cjelokupnog spisa predmeta, a ista mu je dostavljena u prethodnom razdoblju. Stečajni upravitelj je analizirao predmetni spis te predložio Općinskom sudu u Pazinu donijeti rješenje kojim se smatra da je tužitelj povukao tužbu. Naime, sukladno članku 215. stavku 2. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine br. 53/1991, 91/1992, 112/1999, 129/2000, 88/2001, 117/2003, 88/2005, 2/2007, 96/2008, 84/2008, 123/2008, 57/2011, 25/2013, 89/2014, 70/2019, 80/2022, 114/2022, 155/2023, dalje u tekstu: Zakon o parničnom postupku) postupak koji je prekinut zbog razloga navedenog u članku 212. točki 5. Zakona o parničnom postupku, a vodi se o tražbini koja se prijavljuje u stečajnom postupku, sud će nastaviti po službenoj dužnosti i donijeti rješenje kojim se smatra da je tužitelj povukao tužbu ako tužitelj nije prijavio tražbinu u stečajnom postupku. Do dana podnošenja ovog izvješća Općinski sud u Pazinu nije nastavio postupak.

U prethodnom razdoblju po računu stečajnog dužnika provedena je ovrha radi naplate neplaćene naknade za uređenje voda u iznosu od 3.524,28 EUR, pri čemu je naplaćena i naknada za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima u iznosu od 132,72 EUR. Ova ovrha je provedena temeljem Rješenja Republike Hrvatske – Hrvatskih voda, pravne osobe za upravljanje vodama, KLASA: UP/I-325-10/25-04/0083197, URBROJ: 374-3301-2-25-1 od 2. listopada 2025. godine, kojim je stečajnom dužniku utvrđen godišnji iznos naknade za uređenje voda od 16.490,63 EUR za poslovne prostorije na adresi Livade, Sv. Stjepan 60.

U prethodnom razdoblju stečajni upravitelj je nastavio razgovore i održao sastanke s potencijalnim kupcima imovine stečajnog dužnika, međutim do dana sastava ovog izvješća nije zaprimljena konkretna ponuda.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku postupka utvrđeno je da se stečajna masa sastoji od:

- Pokretnine - knjigovodstvene vrijednosti 3.120.545,74 EUR;
- Nekretnine - knjigovodstvene vrijednosti 2.610.882,60 EUR te procijenjene vrijednosti 13.003.959,13 EUR;
- Potraživanja - knjigovodstvene vrijednosti 3.298.694,87 EUR od čega se najveći dio odnosi na potraživanja prema Lječilištu ISTARSKE TOPLICE u stečaju, te je sporna mogućnost naplate istih. Naime, stečajni upravitelj je u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom Lječilište ISTARSKE TOPLICE u stečaju prijavio tražbinu u iznosu od 2.037.848,38 EUR, i to na temelju Ugovora o zajmu, ugovora o zakupu, ugovora o pružanju usluga te pristupa dugu. Stečajni upravitelj je pristupio ispitnom i izvještajnom ročištu održanom pred Trgovačkim sudom u Pazinu u predmetu koji se vodi pod poslovnim brojem St-25/2025, na kojem je prijavljena tražbina u cijelosti osporena od strane drugog vjerovnika, društva VITALJIĆ CONSULTING d.o.o. (ranije V&G 13 d.o.o.), Rijeka, Riva 8, OIB: 72307755071. Trgovački sud u Pazinu donio je rješenje poslovni broj St-25/2025-65 od 29. listopada 2025. godine, kojim je utvrđeno da je tražbina u iznosu od 2.037.848,38 EUR osporena kao tražbina drugog višeg isplatnog reda, te je stečajni vjerovnik upućen na pokretanje parnice radi utvrđenja osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.037.184,77 EUR, dok je osporavatelj (VITALJIĆ CONSULTING d.o.o.) upućen na pokretanje parnice radi utvrđenja osporavanja preostalog dijela tražbine, odnosno u iznosu od 1.000.663,61 EUR. Ističe se kako stečajni dužnik nije pokrenuo parnicu radi utvrđenja osnovanosti tražbine, a stečajni upravitelj nema saznanja o tome je li osporavatelj pokrenuo parnicu radi utvrđenja osporavanja tražbine.

Stanje računa stečajnog dužnika je 478,69 EUR (prilog 2.). Stečajni dužnik je u predmetnom razdoblju ostvario prihod po računu u iznosu od 1.918,31 EUR, a radi se sredstvima koja su plaćena po računa izdanim društvima HT Towers d.o.o. (ranije Hrvatski Telekom d.d.) i EuroTeleSites Croatia d.o.o. (ranije A1 Towers d.o.o., a prije toga A1 Hrvatska d.o.o.) za zakup za postavljanje telefonskih antena, a koji ugovori su sklopljeni prije otvaranja stečajnog postupka. Plaćene su naknade za vođenje bankovnog računa (ukupno 27,27 EUR) te računi HEP Elektre d.o.o. u iznosu od 1.941,49 EUR. Također, po računu stečajnog dužnika provedena je ovrha ovrhovoditelja Republike Hrvatske – Hrvatskih voda radi naplate neplaćene naknade za uređenje voda u iznosu od 3.524,28 EUR, pri čemu je naplaćena i naknada za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima u iznosu od 132,72 EUR. Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika niti troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase (računovodstvo, putni troškovi, materijalni troškovi koje je predujmio stečajni upravitelj, troškovi prethodnog postupka).

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se izrada nacрта stečajnog plana te održavanje skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Zagrebu, 16. veljače 2026. godine

Josipa Jurčić

Popis priloga:

1. *Ispis otvorenih stavki HEP Elektre d.o.o.;*
2. *Promet po računu stečajnog dužnika.*